

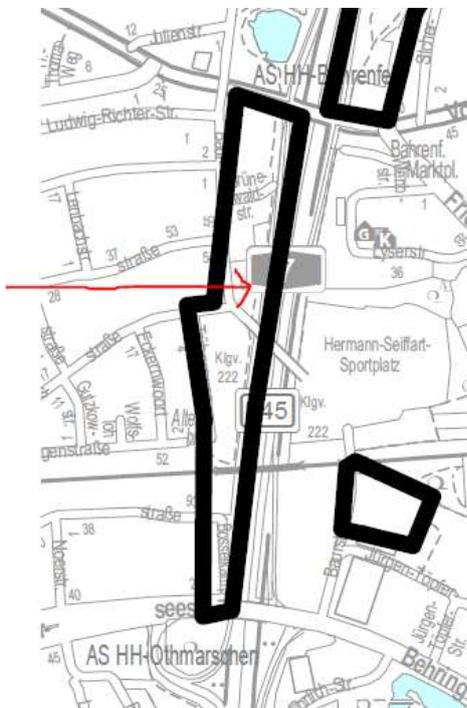
Ohne Dach ist Krach

Bürgerinitiative Bahrenfeld Othmarschen
für eine Überdeckung der BAB 7



Hamburg, 17. Juni 2021

Wir haben uns für die markierte Fläche entschieden. Die Begründung dafür ergibt sich aus den folgenden Überlegungen:



Charakteristik der Fläche

1. Kleines überschaubares Gebiet
 - a. Nördliche Grenze B431
 - b. Südliche Waldseestraße
 - c. Östlich Deckel
 - d. Westlich Baurstraße Trübnerweg
 - e. Schmale lange Fläche, eine Erschließung erfolgt von den vorhandenen Straßen
2. Die Fläche ist eingebettet in existierende Wohnbebauung
 - a. Teile beidseitig Baurstraße im nördlichen Bereich
 - b. Teile einseitig Baurstraße im südlichen Bereich

Kontaktadresse : Bernt Grabow Gottorpstraße 10 22605 Hamburg Tel : 8801181
Homepage: www.ohneDACHistKRACH.de

Ohne Dach ist Krach

Bürgerinitiative Bahrenfeld Othmarschen für eine Überdeckung der BAB 7

- c. Einseitig Trübnerweg
- d. Einseitig Bosselkamp
- 3. Die Art der vorhandenen Bebauung ist gekennzeichnet durch eine Vielfalt im Detail, es gibt keine identischen Häuser
 - a. Baukörper ein- bis zweigeschossig
 - i. Einheitliche Firsthöhe
 - b. Überwiegende Dachformen
 - i. Walmdach /Kaffeemühle
 - ii. Satteldach 50 /60 Jahre Siedlungshäuser
 - iii. Flachdach nur bei wenigen Neubauten (Baurstraße , Grünewaldstr, Autobahneinfahrt, u.a.)
 - c. Grundstücke
 - i. Die nicht bebauten Grundstücksflächen(Grünanteil) bei Altbauten sind dominierend und quartiersprägend
 - ii. Bei Neubauten fällt eine deutlich höhere Ausnutzung der Grundstücksflächen auf
 - d. Westlich gilt die Verordnung über den B-Plan Groß Flottbek 13

Exemplarische Gestaltung der Übergangszone von vorhandener und zukünftiger Bebauung und Deckelnutzung

- a. Grundstücksvergabeverfahren
- b. Grundstücksgrößen
- c. Quartierstypische GFZ

Erwartbares Engagement der Anwohner in einem Beteiligungsverfahren

Die Bürger in diesem Areal sind direkt betroffen

- a. Unmittelbare oder mittelbare Nachbarschaft zum Deckel
- b. Unmittelbare oder mittelbare Nachbarschaft zu Entwicklungsflächen in diesem Bereich
- c. Betroffenheit als Eigentümer oder Mieter